

Allegato D - definizione delle manutenzioni ordinaria, straordinaria e interventi migliorativi

- A) manutenzione ordinaria:** rientrano tra gli interventi di manutenzione ordinaria sugli edifici e sulle pertinenze tutti gli interventi volti ad effettuare una corretta e diligente conduzione delle strutture, che ne garantiscono l'efficienza e la durata nel tempo; in modo esemplificativo, ma non esaustivo, tali interventi riguardano le tinteggiature delle pareti e degli infissi interni, la sostituzione dei vetri, la riparazione o sostituzione di serrature, maniglie, rubinetterie, la registrazione dei serramenti interni ed esterni, la verniciatura di ringhiere, parapetti e recinzioni, gli spurghi delle fognature, ed in genere tutte le riparazioni che possono essere fatte sul posto con normali mezzi d'opera e materiali di consumo. Rientrano tra gli interventi di manutenzione ordinaria, a titolo esemplificativo, lo sfalcio, lo sgombero neve, la pulizia degli spazi esterni, la sostituzione di parti delle recinzioni volte al ripristino dell'integrità delle stesse, la manutenzione e l'apporto di materiale sui percorsi carrabili, pedonali e negli spazi dedicati alle attività coi cavalli.
- B) Manutenzione straordinaria sugli edifici:** rientrano tra gli interventi di manutenzione straordinaria sugli edifici e nelle pertinenze tutti gli interventi di riparazione o sostituzione di componenti significativi deteriorati per vetustà o per evento imprevedibile, in modo da mantenere l'edificio e gli impianti tecnologici nello stato idoneo per servire alla destinazione d'uso. Sono inoltre da considerarsi manutenzione straordinaria la messa a norma di parti edilizie o di impianti in relazione a leggi o regolamenti entrati in vigore dopo la data della presente convenzione. Ogni intervento eseguito sugli impianti dovrà essere effettuato e certificato ai sensi della L.46/90 e del DM 37/2008.
- C) Manutenzione migliorativa ed interventi migliorativi sugli edifici:** rientrano tra gli interventi di manutenzione straordinaria migliorativa tutte le opere che, pur non necessarie al mantenimento dell'edificio e delle pertinenze così come originariamente concepiti, sono finalizzate ad un miglior utilizzo dello stesso mediante variazioni distributive dei locali (spostamento dei tramezzi, apertura di nuovi passaggi, etc.) o per implementazioni dell'impiantistica (installazione dei condizionatori, modifica o implementazione dei corpi illuminanti, impianto anti-intrusione, nuovi impianti tecnologici finalizzati all'implementazione e al miglioramento dell'attività etc.).